

Утверждено:
Решением Общего собрания
членов АССРО «БашстройТЭК»
(Протокол №23 от 24.03.2026 г.)



**Положение о проведении саморегулируемой организацией
анализа деятельности своих членов, в том числе
на основе информации, представленной ими в форме отчетов.**

г. Уфа, 2026

1. Область применения.

1.1. Настоящее Положение разработано и утверждено в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27 октября 2025 г. № 655/пр «Об утверждении Порядка уведомления саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства о заключенных членом такой саморегулируемой организации договорах подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров», Уставом АССРО «БашстройТЭК» (далее по тексту – Ассоциация).

1.2. Положение устанавливает:

а) порядок осуществления анализа Ассоциацией деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов во исполнение п.4 ч.1 ст. 6 Федерального закона № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее – Отчет), и в целях этого определяет:

- перечень сведений, включаемых в Отчет;
- методику анализа деятельности членов Ассоциации;
- требования к результату анализа;
- возможности использования результата анализа;
- порядок и сроки предоставления членами Ассоциации Отчета о своей деятельности;
- форму Отчета члена Ассоциации;

б) порядок уведомления членом Ассоциации о заключенных членом Ассоциации договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации в течение отчетного года с использованием способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее – конкурентных способов);

в) порядок уведомления членом Ассоциации об обеспечительных мерах по исполнению заключенных договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса;

г) порядок уведомления членом Ассоциации о предъявленных к нему исках о взыскании причиненного вреда и (или) ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса РФ;

д) порядок уведомления членом Ассоциации о лицах, находящихся под иностранным влиянием (наличие иностранного гражданства у индивидуального предпринимателя, руководителя или учредителей юридического лица; наличие в составе учредителей юридического лица иностранных юридических лиц или иностранных структур без образования юридического лица; наличие полномочий или иной зависимости юридического лица, индивидуального предпринимателя от деятельности иностранных источников).

1.3. Требования настоящего Положения направлены на:

-обеспечение формирования обобщенных сведений о членах Ассоциации, их актуализацию с целью последующего контроля за деятельностью членов Ассоциации и осуществления иных функций Ассоциацией;

-обеспечение получения Ассоциацией сведений о заключенных членом Ассоциации договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса и фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса в целях проведения контроля права членов Ассоциации принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса и ведения реестра членов в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах;

-принятие своевременных мер по минимизации причинения вреда членами Ассоциации и мер, направленных на обеспечение ответственности за причиненный вред из средств компенсационных фондов Ассоциации;

-соблюдение требований законодательства РФ о некоммерческих организациях (ст. 32 Федерального закона от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях») и контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием.

2. Анализ деятельности членов Ассоциации на основе информации, представляемой ими в форме Отчетов, получаемых и анализируемых Ассоциацией во исполнение п.4 ч.1 ст. 6 Федерального закона № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

2.1. Ассоциация осуществляет анализ деятельности своих членов на основании Отчетов членов Ассоциации за истекший календарный год.

2.2. Отчет для исполнения Ассоциацией функций п.4 ч.1 ст. 6 Федерального закона № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» предоставляется каждым членом Ассоциации по форме утвержденной Советом Ассоциации в срок до 1 марта года, следующего за отчетным.

2.3. Отчет представляется в Ассоциацию на бумажном носителе, подписанный руководителем члена Ассоциации или индивидуальным предпринимателем, или без предоставления на бумажном носителе в электронном виде, с электронного адреса члена Ассоциации, указанного в реестре членов Ассоциации в составе Единого реестра членов

саморегулируемых организаций и их обязательствах, или через электронный личный кабинет члена Ассоциации.

2.4. Член Ассоциации вправе приложить к Отчету пояснительную записку, в которой указать дополнительную информацию объектам, на которых им выполняются работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства (наименование, мощность, местоположение, сроки строительства), проблемные вопросы выполнения указанных в Отчете работ.

2.5. Сведения, установленные Отчетом, могут запрашиваться при проведении Ассоциацией плановых и (или) внеплановых проверок за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации. При этом при запросе Ассоциацией сведений в рамках оперативного (ситуационного) анализа, в том числе мониторинга деятельности членов Ассоциации, члены Ассоциации обязаны представить запрашиваемые сведения в срок, указанный в таком запросе.

2.6. На основании получаемой в Отчетах информации Ассоциация осуществляет анализ деятельности членов Ассоциации.

2.7. При анализе Отчетов Ассоциацией могут использоваться традиционные способы обработки и изучения информации, в том числе сравнительный метод анализа на основе полученных сведений прошлых лет и сопоставления с фактически полученными данными за отчетный период.

2.8. Результатом анализа Отчетов членов Ассоциации является Сводная информация о деятельности членов Ассоциации за предыдущий календарный год, которая используется в том числе при формировании ежегодных отчетов о деятельности исполнительного органа Ассоциации. Сводная информация о деятельности членов Ассоциации за предыдущий календарный год подлежит архивному хранению в Ассоциации.

3. Порядок уведомления членами Ассоциации о заключенных договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса.

3.1. Член Ассоциации в порядке, установленном Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27 октября 2025 г. № 655/пр, обязан уведомлять Ассоциацию о заключенных им договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее - уведомление).

3.2. Уведомление направляется членом Ассоциации в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем заключения, расторжения или исполнения таких договоров, с приложением документов, подтверждающих фактический размер обязательств по таким договорам.

3.3. Член Ассоциации вправе не представлять в Ассоциацию документы в случае, если содержащаяся в них информация размещается в форме открытых данных.

3.4. Члены Ассоциации представляют в Ассоциацию уведомления:

- о заключенных ими договорах строительного подряда;
- о заключенных ими договорах подряда на осуществление сноса;
- о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3.5. Уведомление должно содержать:

а) сведения о являющемся членом Ассоциации юридическом лице (полное и (или) сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика, дата приема в члены Ассоциации) или индивидуальном предпринимателе (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), место жительства в Российской Федерации, основной государственный регистрационный номер для индивидуального предпринимателя, идентификационный номер налогоплательщика, дата приема в члены Ассоциации);

б) сведения о заключенном договоре:

- предмет;
- фактический размер обязательств;
- дополнительные соглашения (при наличии), если такими соглашениями изменяется предмет этого договора или его цена, а также прекращаются обязательства по договору;
- информация об исполнении обязательств (акты приемки результатов выполненных работ);

в) сведения о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (при наличии), который определяется на день предоставления уведомления в порядке, установленном частью 7 статьи 55.13 Градостроительного кодекса РФ (по пункту 3.6. настоящего Положения).

3.6. Требованиями к содержанию уведомлений является также наличие сведений:

а) о количестве заключенных договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, об общем размере обязательств по ним, а также о фактическом размере обязательств по предусматриваемому наибольшему стоимости работ договору из числа указанных договоров;

б) о количество договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, указанных в пункте 3 части 1 статьи 55 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и о фактическом совокупном размере обязательств по ним;

в) о количестве исполненных договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса и общем размере обязательств по ним;

г) о количестве исполненных договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, указанных в пункте 3 части 1 статьи 55 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и о фактическом совокупном размере обязательств по ним.

3.7. При проведении расчета фактического совокупного размера обязательств члена Ассоциации по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, в него не включаются обязательства, признанные сторонами по указанным договорам подряда исполненными на основании акта приемки результатов работ.

3.8. К уведомлению прилагаются копии документов (договоры, дополнительные соглашения к ним, акты приемки результата работ), подтверждающих сведения, указанные в пункте 2.5 настоящего Положения.

3.9. Уведомление представляется членом Ассоциации непосредственно в Ассоциацию или посредством направления его почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении либо в виде электронного документа, подписанного электронной подписью.

3.10. Организация и проведение проверки соответствия информации о заключенных договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, на основе информации полученной в форме уведомлений, и информации, размещаемой в форме открытых данных, установлены Положением «О контроле за деятельностью своих членов».

4. Порядок уведомления членом Ассоциации об обеспечительных мерах по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса.

4.1. При наличии в договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса соответствующих обеспечивающих ответственность подрядчика условий, член Ассоциации обязан направлять в Ассоциацию:

- копии сопровождающих договор подряда договоров страхования (за исключением страхования, осуществляемого Ассоциацией в интересах своих членов);

- копии сопровождающих договор подряда документов, обеспечивающих исполнение обязательств подрядчика по договору (банковская или независимая гарантия, иные обеспечительные меры).

4.2. При изменении способов обеспечения исполнения обязательств по договору строительного подряда или изменений условий договора строительного подряда, влияющих на обязанности, подрядчик предоставить

обеспечительные меры, член Ассоциации обязан письменно известить об этом Ассоциацию с предоставлением подтверждающих документов.

4.3. Направление в Ассоциацию копий документов, указанных в пунктах 4.1 и 4.2 настоящего Положения, осуществляется в 3-дневный срок со дня наступления обязанности члена Ассоциации предоставить заказчику по договору строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса такие обеспечительные меры и (или) исполнить иные обязательства по договору, непосредственно влияющие на обеспечение исполнения его обязательств.

5. Порядок уведомления членом Ассоциации о предъявленных к нему исках о взыскании причиненного вреда и (или) ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса РФ.

5.1. Член Ассоциации обязан уведомлять Ассоциацию:

-о предъявлении к нему иска о взыскании причиненного вреда и (или) ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса РФ;

-о случаях причинения им вреда, ответственность за который обеспечивается компенсационными фондами Ассоциации.

5.2. Уведомление об исках должно содержать сведения, позволяющие идентифицировать участников судебного разбирательства и сумму предъявляемых ко взысканию требований. К уведомлению прикладываются копии документов (исковых заявлений, претензий и т.д.).

5.3. Уведомление о случаях причинения членом Ассоциации вреда, ответственность за который обеспечивается компенсационными фондами Ассоциации направляется в письменной произвольной форме с указанием обстоятельств и даты причинения вреда.

5.4. Срок направления уведомлений, предусмотренных настоящим разделом – 10 дней с момента наступления соответствующих обстоятельств.

6. Порядок уведомления членом Ассоциации о лицах, находящихся под иностранным влиянием.

6.1. Член Ассоциации обязан уведомлять Ассоциацию о лицах, находящихся под иностранным влиянием:

-наличие иностранного гражданства у индивидуального предпринимателя, руководителя или учредителей юридического лица;

-наличие в составе учредителей юридического лица иностранных юридических лиц или иностранных структур без образования юридического лица;

-наличие полномочий или иной зависимости юридического лица, индивидуального предпринимателя от деятельности иностранных источников.

6.2. Уведомления оформляются в произвольной форме с подписью руководителя члена Ассоциации и направляются в течение 3 рабочих дней с момента наступления (изменения) соответствующих обстоятельств.

7. Обработка и анализ информации, подаваемой в форме уведомлений и отчетов.

7.1. Ассоциация проводит обработку и анализ информации в целях саморегулирования строительной деятельности в соответствии с Уставом и внутренними документами Ассоциации с соблюдением правил защиты информации, в целях исключения случаев ее неправомерного использования и причинения морального вреда и (или) имущественного ущерба членам Ассоциации, их работникам и самой Ассоциации или создания предпосылки для причинения такого вреда и (или) ущерба. Ассоциация не допускает использования информации в целях, способных оказать влияние на ограничение конкуренции, причинения вреда охраняемым правам и интересам членов Ассоциации.

7.2. Обращение с информацией, являющейся персональными данными, осуществляется с соблюдением законодательства, регулирующего правила ее получения и использования.

7.3. Использование результатов аналитической информации, предоставляемой в форме Отчётов по общему правилу допускается без указания на наименования, адреса и телефоны членов Ассоциации, в деятельности которых были выявлены соответствующие показатели, а по согласию соответствующих руководителей членов Ассоциации – с указанием таких данных.

7.5. Работники Ассоциации обеспечивают сохранность ставших им известными сведений, полученных в соответствии с настоящим Положением, обеспечивают использование информации только в целях и с ограничениями, предусмотренными действующим законодательством и настоящим Положением. Работники дирекции Ассоциации несут персональную установленную законом РФ ответственность за неправомерное разглашение информации, получаемой от членов Ассоциации для осуществления процедур саморегулирования.

7.6. Информация, обязанность и состав предоставления которой предусмотрены законодательством о саморегулировании строительной деятельности и указанная в настоящем Положении, является информацией, обязательность раскрытия которой или недопустимость ограничения доступа к которой установлена федеральными законами (пункт 12 статьи 5 Федерального закона от 29 июля 2004 г. № 98-ФЗ «О коммерческой тайне»), в связи с чем отказ члена Ассоциации от ее предоставления является нарушением правила членства в Ассоциации и влечет применение мер дисциплинарного воздействия.

7.7. Ассоциация вправе использовать информацию о своих членах в следующих целях:

-формировать и хранить дела членов Ассоциации в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

-производить анализ данных о деятельности членов Ассоциации, мониторинга и проверки деятельности членов Ассоциации и использовать их результаты в текущей деятельности Ассоциации;

-представлять данные о членах Ассоциации уполномоченным надлежащим образом государственным органам и национальному объединению саморегулируемых организаций, в том числе для внесения сведений в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, при этом объем представляемых данных определяется действующим законодательством, регулирующим деятельность и полномочия таких органов, и документами национального объединения;

-размещать информацию (в том числе данные о членах Ассоциации) на официальном сайте Ассоциации в объеме, предусмотренном законодательством о саморегулируемых организациях, документами о ведении реестра членов Ассоциации в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах;

-осуществлять защиту компенсационных фондов Ассоциации, в том числе в судебных и правоохранительных органах;

-использовать информацию на иные цели, прямо вытекающие из законодательства о саморегулируемых организациях, Устава, стандартов и правил Ассоциации, принятых на Общем собрании, с соблюдением правил защиты информации.

7.8. Ассоциация обеспечивает осуществление получения, обработки, хранения и использования информации о своих членах способами, обеспечивающими максимальную защищенность такой информации от неправомерного использования.

7.9. Ассоциация не допускает использования информации в целях, способных оказать влияние на ограничение конкуренции, причинения вреда охраняемым правам и интересам членов Ассоциации.

8. Заключительные положения.

8.1. Настоящее Положение, изменения в настоящее Положение, решения о признании Положения утратившим силу вступают в силу не ранее чем через десять дней после дня их принятия.

8.2. Настоящее Положение, изменения в настоящее Положение в срок не позднее чем через три рабочих дня со дня их принятия подлежат размещению на сайте Ассоциации в сети «Интернет» и направлению на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

8.3. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то в этой части применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.